

VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

52466 Novigrad, Mandrač 26

OIB: 10405288612

Posl.broj 4 St-444/2018

Stečajni postupak nam dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Novigrada, Mandrač 26, OIB: 10405288612, otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem 4 St-444/2018 dana 27. ožujka 2019. godine

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika

Troškovi unovčenja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje

zk. ul. 2402, k.o. Novigrad

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti nekretnine	Napomena
1.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Predupjam za namirenje troškova postupka	247.558,39	247.558,39	100,00% učešća
1.2.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00	2.240,00	100,00% učešća
1.3.	Osiguranje imovine - nekretnina	14.962,50	14.962,50	100,00% učešća
1.4.	Troškovi tekućeg održavanja	10.000,00	10.000,00	100,00% učešća
1.5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	19.998,51	19.998,51	100,00% učešća
1.6.	Utrošena energija, voda i komunalne usluge	52.685,85	52.685,85	100,00% učešća
1.7.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	16.307,36	16.304,10	99,98% učešća
1.8.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda - bruto predviđiva	677.250,00	677.114,55	99,98% učešća
1.9.	Troškovi odvjetničkih usluga	103.842,40	103.821,63	99,98% učešća
1.10.	Javnobilježnički i sudski troškovi (ovrhe, parnice, pristojbe)	17.449,00	17.445,51	99,98% učešća
1.11.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	24.500,00	24.495,10	99,98% učešća
1.12.	Troškovi platnog prometa	5.244,10	5.243,05	99,98% učešća
1.13.	Procjena pokretnina	1.350,00	1.349,73	99,98% učešća
1.13.	Ostali troškovi (pečat, fotokopiranje, poštarina i sl.)	2.321,99	2.321,53	99,98% učešća
1.14.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predviđivo	3.000,00	2.999,40	99,98% učešća
	Ukupno troškovi unovčenja nekretnina (1)	1.198.710,10	1.198.539,85	
2.	Troškovi plaćeni iz predudjma razl. vjerov. DDM Invest VII	-151.101,49	-151.101,49	100,00% učešća
	Troškovi unovč. umanjeni za namirene iz pred. razl. vjerov. DDM Invest VII: (1-2)	1.047.608,61	1.047.438,36	
3.	Prijeboj - povrat predudjma Razlučnom vjerovniku DDM Invest VII	-247.558,39	-247.558,39	100,00% učešća
	Iznos troškova unovčenja za uplatu: (1-2)-3	800.050,22	799.879,97	

VENEZIA NEKRETNINE

d.o.o. u stečaju

Milen